



COMUNE DI LUNGAVILLA

PROVINCIA DI PAVIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 54 DEL 12-08-2017

OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'.

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di Agosto, alle ore 09:00, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale,

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
DAPRATI ANDREA	PRESIDENTE	X	
PROCE CHIARA SIMONA	ASSESSORE COMUNALE	X	
GABBA FRANCESCO	ASSESSORE COMUNALE		X
Presenti - Assenti		2	1

Partecipa alla seduta il ROBERTO BARIANI, Segretario Comunale.

Il sig. ANDREA DAPRATI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta n° 93 del 11-08-2017

Oggetto: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'.

Presentata dal Servizio: Servizio Amministrazione Generale

Allegati: 1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con nota Prot. N. 1751 del 17/05/2017 la società C.A.E.S. – Consorzio Artigiano Edile Sicilia– società cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) alla Via G. Matteotti n. 17 e Partita IVA n. 03258100837 ha presentato a questa Amministrazione, in qualità di soggetto proponente, una proposta ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. di “lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Lungavilla”, proposta, per il tramite dello strumento giuridico del Project Financing, relativamente ai “lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Lungavilla”.

Preso atto, che il completamento del cimitero comunale risulta opera indifferibile stante la situazione di saturazione dell'infrastruttura medesima.

Verificato che, l'attuazione della succitata proposta di project financing consentirebbe:

1. il trasferimento ovvero l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire;
2. la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;
3. di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il promotore medesimo;
4. di raggiungere la condizione ottimale dei costi complessivi del progetto e della qualità dei servizi erogati, ovvero garantire una gestione orientata all'efficienza per un arco temporale di medio lungo periodo

Posto che, l'iniziativa **non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale;**

Visto il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 56/2017, il quale all'art. 183 comma 15 ammette la fattispecie di Project Financing a iniziativa privata;

Dato atto che, ai sensi del succitato art. 183 comma 15, la proposta avanzata dal Promotore è costituita dai seguenti elaborati:

FASCICOLI

1. Relazione generale;
2. Documentazione fotografica;
3. Computo metrico estimativa e Quadro Economico;
4. Studio geologico;

5. Prime indicazioni P.O.S.
6. Studio di prefattibilità ambientale;
7. Relazione tecnica sanitaria

TAVOLE

1. Planimetria Generale con indicazioni dei perimetri del cimitero “stato attuale e di progetto”, delle pavimentazioni esterne, scala 1:200;
2. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; Pianta del piano di utilizzo con l'individuazione specifica dei loculi, ossari etti, cappelle ed edicole votive, scala 1:100;
3. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; pianta della copertura scala 1:100;
4. Progetto: prospetti e sezioni, particolari realizzativi, particolare gronda, scala 1:100 – 1: 50 – 1: 20;
5. Progetto: planimetria delle reti smaltimento acque, illuminazione ed acquedotto, scala 1:100.

ELABORATI DESCRITTIVI - PRESTAZIONALI

- ⊞ Schema di convenzione
- ⊞ PEF – Piano Economico Finanziario asseverato
- ⊞ Specificazione delle caratteristiche del Servizio e di Gestione – Carta dei servizi

Preso atto che, la Giunta, ha dato mandato al Responsabile del Procedimento, geom. Anna Maria Maggi, di avviare l'istruttoria della proposta presentata dal soggetto Promotore Società C.A.E.S. Società Cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) in Via Pace del Mela (ME) , in Via G. Matteotti, n.17 – C.F. e Partita IVA n. 03258100837 al fine di valutarne il pubblico interesse;

Vista la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il quadro economico da cui risulta che, l'insieme dei lavori e delle attività previsti negli elaborati comportano una spesa di investimento pari a complessivi € 1.366.074,56, di cui € 932.056,65 (oneri sicurezza compresi pari ad € 23.733,09) per lavori, ed € 434.017,91 per somme a disposizione oltre ad € 30.425,02 quali spese per la predisposizione della proposta;

Riscontrato che, il Proponente ha trasmesso il PEF- Piano Economico e Finanziario corredato della asseverazione di cui al medesimo comma 15 dell'art. 183 e tale da garantire all'Ente: “*valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione*” (art. 96 comma 4 e 5 del D.P.R. 207/2010);

Ritenuta la proposta, presentata dal Proponente C.A.E.S. Società Cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) Via G. Matteotti, n.17 – C.F. e Partita IVA n. 03258100837, di **pubblico interesse** e in particolare il progetto di fattibilità meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dai responsabile dei servizi.

DELIBERA

- 1) Di prendere atto delle premesse che qui si intendono integralmente riportate;

- 2) Di approvare la relazione tecnica del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dichiarare il **pubblico interesse** della proposta di project financing presentata dal Proponente C.A.E.S. Società Cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) in Via G. Matteotti, n. 17- C.F. e Partita IVA n. 03258100837;
- 4) Di approvare la proposta composta dai seguenti elaborati:

FASCICOLI

8. Relazione generale;
9. Documentazione fotografica;
10. Computo metrico estimativa e Quadro Economico;
11. Studio geologico;
12. Prime indicazioni P.O.S.
13. Studio di prefattibilità ambientale;
14. Relazione tecnica sanitaria

TAVOLE

6. Planimetria Generale con indicazioni dei perimetri del cimitero "stato attuale e di progetto", delle pavimentazioni esterne, scala 1:200;
7. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; Pianta del piano di utilizzo con l'individuazione specifica dei loculi, ossari etti, cappelle ed edicole votive, scala 1:100;
8. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; pianta della copertura scala 1:100;
9. Progetto: prospetti e sezioni, particolari realizzativi, particolare gronda, scala 1:100 – 1: 50 – 1: 20;
10. Progetto: planimetria delle reti smaltimento acque, illuminazione ed acquedotto, scala 1:100.

ELABORATI DESCRITTIVI - PRESTAZIONALI

- Schema di convenzione
- PEF – Piano Economico Finanziario asseverato
- Specificazione delle caratteristiche del Servizio e di Gestione – Carta dei servizi

- 5) Di provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs. n. 56/2017, nonché all'avvio delle modalità di inserimento dell'opera nel Programma Triennale delle OO.PP. ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 56/2017;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione 93 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

Presenti	2	
Favorevoli	2	DAPRATI ANDREA - PROCE CHIARA SIMONA
Contrari	0	
Astenuti	0	

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SUCCESSIVAMENTE

Visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

Presenti	2	
Favorevoli	2	DAPRATI ANDREA - PROCE CHIARA SIMONA
Contrari	0	
Astenuti	0	

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Redatto, letto e sottoscritto

IL SINDACO
F.to ANDREA DAPRATI

IL SEGRETARIO
F.to ROBERTO BARIANI



COMUNE DI LUNGAVILLA

PROVINCIA DI PAVIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 54 DEL 12-08-2017

OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'.

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di Agosto, alle ore 09:00, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale,

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
DAPRATI ANDREA	PRESIDENTE	X	
PROCE CHIARA SIMONA	ASSESSORE COMUNALE	X	
GABBA FRANCESCO	ASSESSORE COMUNALE		X
Presenti - Assenti		2	1

Partecipa alla seduta il ROBERTO BARIANI, Segretario Comunale.

Il sig. ANDREA DAPRATI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta n° 93 del 11-08-2017

Oggetto: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'.

Presentata dal Servizio: Servizio Amministrazione Generale

Allegati: 1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con nota Prot. N. 1751 del 17/05/2017 la società C.A.E.S. – Consorzio Artigiano Edile Sicilia– società cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) alla Via G. Matteotti n. 17 e Partita IVA n. 03258100837 ha presentato a questa Amministrazione, in qualità di soggetto proponente, una proposta ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. di “lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Lungavilla”, proposta, per il tramite dello strumento giuridico del Project Financing, relativamente ai “lavori di ampliamento e gestione delle opere cimiteriali nel Comune di Lungavilla”.

Preso atto, che il completamento del cimitero comunale risulta opera indifferibile stante la situazione di saturazione dell'infrastruttura medesima.

Verificato che, l'attuazione della succitata proposta di project financing consentirebbe:

1. il trasferimento ovvero l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire;
2. la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;
3. di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il promotore medesimo;
4. di raggiungere la condizione ottimale dei costi complessivi del progetto e della qualità dei servizi erogati, ovvero garantire una gestione orientata all'efficienza per un arco temporale di medio lungo periodo

Posto che, l'iniziativa **non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale;**

Visto il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 56/2017, il quale all'art. 183 comma 15 ammette la fattispecie di Project Financing a iniziativa privata;

Dato atto che, ai sensi del succitato art. 183 comma 15, la proposta avanzata dal Promotore è costituita dai seguenti elaborati:

FASCICOLI

1. Relazione generale;
2. Documentazione fotografica;
3. Computo metrico estimativa e Quadro Economico;
4. Studio geologico;

5. Prime indicazioni P.O.S.
6. Studio di prefattibilità ambientale;
7. Relazione tecnica sanitaria

TAVOLE

1. Planimetria Generale con indicazioni dei perimetri del cimitero “stato attuale e di progetto”, delle pavimentazioni esterne, scala 1:200;
2. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; Pianta del piano di utilizzo con l'individuazione specifica dei loculi, ossari etti, cappelle ed edicole votive, scala 1:100;
3. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; pianta della copertura scala 1:100;
4. Progetto: prospetti e sezioni, particolari realizzativi, particolare gronda, scala 1:100 – 1: 50 – 1: 20;
5. Progetto: planimetria delle reti smaltimento acque, illuminazione ed acquedotto, scala 1:100.

ELABORATI DESCRITTIVI - PRESTAZIONALI

- Schema di convenzione
- PEF – Piano Economico Finanziario asseverato
- Specificazione delle caratteristiche del Servizio e di Gestione – Carta dei servizi

Preso atto che, la Giunta, ha dato mandato al Responsabile del Procedimento, geom. Anna Maria Maggi, di avviare l'istruttoria della proposta presentata dal soggetto Promotore Società C.A.E.S. Società Cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) in Via Pace del Mela (ME) , in Via G. Matteotti, n.17 – C.F. e Partita IVA n. 03258100837 al fine di valutarne il pubblico interesse;

Vista la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il quadro economico da cui risulta che, l'insieme dei lavori e delle attività previsti negli elaborati comportano una spesa di investimento pari a complessivi € 1.366.074,56, di cui € 932.056,65 (oneri sicurezza compresi pari ad € 23.733,09) per lavori, ed € 434.017,91 per somme a disposizione oltre ad € 30.425,02 quali spese per la predisposizione della proposta;

Riscontrato che, il Proponente ha trasmesso il PEF- Piano Economico e Finanziario corredato della asseverazione di cui al medesimo comma 15 dell'art. 183 e tale da garantire all'Ente: “*valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione*” (art. 96 comma 4 e 5 del D.P.R. 207/2010);

Ritenuta la proposta, presentata dal Proponente C.A.E.S. Società Cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) Via G. Matteotti, n.17 – C.F. e Partita IVA n. 03258100837, di **pubblico interesse** e in particolare il progetto di fattibilità meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dai responsabile dei servizi.

DELIBERA

- 1) Di prendere atto delle premesse che qui si intendono integralmente riportate;

- 2) Di approvare la relazione tecnica del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dichiarare il **pubblico interesse** della proposta di project financing presentata dal Proponente C.A.E.S. Società Cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) in Via G. Matteotti, n. 17– C.F. e Partita IVA n. 03258100837;
- 4) Di approvare la proposta composta dai seguenti elaborati:

FASCICOLI

8. Relazione generale;
9. Documentazione fotografica;
10. Computo metrico estimativa e Quadro Economico;
11. Studio geologico;
12. Prime indicazioni P.O.S.
13. Studio di prefattibilità ambientale;
14. Relazione tecnica sanitaria

TAVOLE

6. Planimetria Generale con indicazioni dei perimetri del cimitero “stato attuale e di progetto”, delle pavimentazioni esterne, scala 1:200;
7. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; Pianta del piano di utilizzo con l'individuazione specifica dei loculi, ossari etti, cappelle ed edicole votive, scala 1:100;
8. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; pianta della copertura scala 1:100;
9. Progetto: prospetti e sezioni, particolari realizzativi, particolare gronda, scala 1:100 – 1: 50 – 1: 20;
10. Progetto: planimetria delle reti smaltimento acque, illuminazione ed acquedotto, scala 1:100.

ELABORATI DESCRITTIVI - PRESTAZIONALI

- Schema di convenzione
- PEF – Piano Economico Finanziario asseverato
- Specificazione delle caratteristiche del Servizio e di Gestione – Carta dei servizi

- 5) Di provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs. n. 56/2017, nonché all'avvio delle modalità di inserimento dell'opera nel Programma Triennale delle OO.PP. ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 56/2017;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione 93 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

Presenti	2	
Favorevoli	2	DAPRATI ANDREA - PROCE CHIARA SIMONA
Contrari	0	
Astenuti	0	

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SUCCESSIVAMENTE

Visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

Presenti	2	
Favorevoli	2	DAPRATI ANDREA - PROCE CHIARA SIMONA
Contrari	0	
Astenuti	0	

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Redatto, letto e sottoscritto

IL SINDACO
ANDREA DAPRATI

IL SEGRETARIO
ROBERTO BARIANI



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:
**PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE
CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'.**

Il sottoscritto, responsabile della Servizio Amministrazione Generale, formula il proprio parere Favorevole
in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Lungavilla, Lì 12-08-2017

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
BARIANI ROBERTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 93 del 11-08-2017
--



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:
**PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE
CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'.**

Il sottoscritto, responsabile della Servizio 2 - Finanziario – formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Lungavilla, 12-08-2017

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
GANDINI MARIA ELENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 93 del 11-08-2017
--



COMUNE DI LUNGAVILLA

PROVINCIA DI PAVIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Delibera di GIUNTA N° 54 del 12-08-2017, avente ad oggetto PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA', pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 17-08-2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
STRADA MARIAGRAZIA



COMUNE DI LUNGAVILLA
PROVINCIA DI PAVIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la delibera di GIUNTA N° 54 del 12-08-2017, avente ad oggetto PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA', è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

[] In data -----, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000

[X] In data 12-08-2017, è dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTO BARIANI

Oggetto: RELAZIONE ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING presentata ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., relativa a "LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA"

PREMESSO:

Che l'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 così recita: "Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'[articolo 2578 del codice civile](#). La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'[articolo 93](#), e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9"

Che con nota Prot. N. 1751 del 17/05/2017 la società C.A.E.S. – Consorzio Artigiano Edile Sicilia– società cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) alla Via G. Matteotti n. 17 e Partita IVA n. 03258100837 ha presentato a questa Amministrazione, in qualità di soggetto proponente, una proposta ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa a: "LAVORI DI AMPLIAMENTO E GESTIONE DELLE OPERE CIMITERIALI NEL COMUNE DI LUNGAVILLA";

Che il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 124 del 09/06/2017 ha individuato la geom. Anna Maria Maggi allo svolgimento delle funzioni di RUP in merito alla succitata proposta presentata dal

proponente C.A.E.S. – Consorzio Artigiano Edile Sicilia – società cooperativa ai fini di valutare la sussistenza o meno dei requisiti di pubblico interesse in capo alla succitata proposta;

Il RUP ha svolto la richiesta istruttoria della quale viene reso qui di seguito l'esito, in ordine:

- alla fattibilità urbanistica;
- alla fattibilità tecnica;
- alla fattibilità economica;
- alla complessiva convenienza per l'Ente comunale

Posto che in data 20 maggio 2017 è entrato in vigore il D.Lgs n. 56/2017 "Codice dei Contratti Pubblici", la cui disciplina è da intendersi applicata alla procedura, benché la proposta sia stata presentata in data 18 maggio 2017 in vigenza del D.Lgs, 50/2016

La proposta del proponente è composta dalle seguenti dichiarazioni e dai seguenti elaborati:

- a) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016 con allegato "A";
- b) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'Art. 183, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- c) Dichiarazione circa le Garanzie offerte all'Ente Concedente;
- d) Dichiarazione relativa all'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- e) Dichiarazione di impegno circa il rimborso delle spese sostenute dall'Ente Concedente;
- f) Dichiarazione di Sintesi Economica della Proposta;
- g) Elenco Consorziati per i quali il Consorzio concorre;
- h) Polizza fideiussoria Cauzione Provvisoria;
- i) Schema di Convenzione;
- j) Carta dei Servizi – Specificazione delle caratteristiche del Servizio di Gestione
- k) Piano Economico Finanziario;

FASCICOLI

1. Relazione generale;
2. Documentazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Studio geologico;
5. Prime indicazioni P.O.S.
6. Studio di prefattibilità ambientale;
7. Relazione tecnica sanitaria;

TAVOLE

1. Planimetria Generale con indicazioni dei perimetri del cimitero "stato attuale e di progetto", delle pavimentazioni esterne degli spazi di sosta e parcheggi, scala 1:200;
2. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6-7; Pianta del piano di utilizzo con l'individuazione specifica dei loculi, ossari etti, cappelle ed edicole votive, scala 1:100;
3. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6-7; pianta della copertura scala 1:100;

4. Progetto: prospetti e sezioni, particolari realizzativi, particolare gronda, scala 1:100 – 1: 50 – 1: 20;
5. Progetto: planimetria delle reti smaltimento acque, illuminazione ed acquedotto, scala 1:100.

La spesa prevista di investimento ammonta a complessivi € 1.416.774,22, di cui € 975.205,30 (oneri sicurezza compresi pari ad € 23.785,50) per lavori, ed € 441.568,93 per somme a disposizione oltre ad € 31.579,24 quali spese per la predisposizione della proposta

Al fine della disamina delle elaborazioni tecniche ed economico-finanziarie proposte dal promotore la scrivente, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, ha inteso avvalersi di consulente in materia giuridica, in ambito economico finanziario, al fine di pervenire ad un maggior consapevole apprezzamento della proposta presentata.

Al termine della prima fase istruttoria sono state proposte al promotore alcune modifiche, come da nota agli atti comunali prot. n. 2794 del 28/07/2017. Tali modifiche riguardano la variazione/integrazione dello schema di convenzione e la rivisitazione progettuale in ordine:

- all'eliminazione della costruzione del blocco loculi n. 1, oltre alla sostituzione del parcheggio e del portale d'ingresso previsti in progetto, con l'asfaltatura del tratto di strada "Dei Ronchi" che costeggia il Cimitero Comunale.
- alla modifica ed integrazione dello schema di convenzione come da schema depositato agli atti comunali;

La proposta della società C.A.E.S. – Consorzio Artigiano Edile Sicilia– società' cooperativa che ha condiviso e recepito quanto richiesto è stata depositata agli atti comunali in data 09/08/2017 prot. 2923 e si compone dei seguenti elaborati:

- a) Dichiarazione relativa all'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- b) Dichiarazione di sintesi economica;
- c) Bozza di convenzione riformulata;
- d) Piano economico Finanziario asseverato e rideterminato in sintonia con la bozza di convenzione;

FASCICOLI

1. Relazione generale;
2. Documentazione fotografica;
3. Computo metrico estimativa e Quadro Economico;
4. Studio geologico;
5. Prime indicazioni P.O.S.
6. Studio di prefattibilità ambientale;
7. Relazione tecnica sanitaria

TAVOLE

1. Planimetria Generale con indicazioni dei perimetri del cimitero "stato attuale e di progetto", delle pavimentazioni esterne, scala 1:200;

2. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; Pianta del piano di utilizzo con l'individuazione specifica dei loculi, ossari eetti, cappelle ed edicole votive, scala 1:100;
3. Progetto: blocco 1-2-3-4-5-6; pianta della copertura scala 1:100;
4. Progetto: prospetti e sezioni, particolari realizzativi, particolare gronda, scala 1:100 – 1: 50 – 1: 20;
5. Progetto: planimetria delle reti smaltimento acque, illuminazione ed acquedotto, scala 1:100.

In conformità al piano cimiteriale approvato e vigente, la proposta prevede l'ampliamento degli edifici perimetrali esistenti mediante costruzione di loculi, ossarietti cappelle ed edicole votive, nonché il servizio di gestione per un periodo di anni venti del cimitero di Lungavilla, secondo quanto dettagliato nello schema di convenzione.

Il cimitero comunale esistente insiste in parte sul territorio del Comune di Lungavilla ed in parte sul territorio del Comune di Castelletto di Branduzzo.

Dal punto di vista urbanistico l'area oggetto di intervento è assoggettata al seguente azionamento:

- PGT Comune di Castelletto di Branduzzo “art. 21 Aree cimiteriali b5 (Piano dei Servizi)” e “art. 57 limite di rispetto cimiteriale (Piano delle Regole);
- PGT Comune di Lungavilla ” art. 30 Attrezzature cimiteriali b5 (Piano dei Servizi)” e “art. 78 Limiti di rispetto cimiteriale (Piano delle Regole)

Le aree interessate dal progetto di ampliamento sono oggetto di cessione volontaria al Comune di Lungavilla e risultano così distinte al Catasto Terreni: fg. 10 mapp.li 159, 160, 161, 162. Dette aree saranno oggetto di acquisizione al patrimonio comunale previo atto notarile.

Per propria definizione il project-financing prevede il finanziamento di una specifica iniziativa economica, valutata principalmente per le sue capacità di generare ricavi e dove i flussi di cassa previsti dalla gestione e vendita dei manufatti costituiscono la fonte primaria per il ristoro del debito, sollevando l'Amministrazione comunale da oneri economici.

La proposta in esame è stata quindi elaborata per rispondere alla necessità dell'Amministrazione di colmare le carenze di strutture cimiteriali attualmente esistenti, con la realizzazione di un progetto di basso impatto ambientale e di facile fruizione da parte dei cittadini.

L'ipotesi presentata esprime una valutazione quantitativa in merito alle esigenze attuali e future di tumulazioni, considerate anche le richieste di prenotazioni di sepolture già depositate presso gli uffici comunali.

Essa, in sintesi, prevede le nuove costruzioni concentrate nel completamento del chiostro del cosiddetto terzo cimitero mediante:

- Realizzazione di padiglione in corpo autonomo, situato nell'area centrale del chiostro, che ospiterà 16 edicole votive di 10 loculi su due file da 5 posti e due edicole da 5 loculi sovrapposti (blocco 1);
- Realizzazione di padiglione con loculi di punta in nove colonne da 5 file, per 55 loculi, dotato di porticato profondo circa 3 metri; realizzazione di 90 ossarietti nello spazio idoneo del corpo edilizio vicino (blocco 2);
- Realizzazione di padiglione simile al blocco 2, con loculi di punta in nove colonne di 5 file, per 55 loculi (blocco3);
- Realizzazione di padiglione con loculi di punta in nove colonne di 5 file, per 95 loculi (blocco4);
- Realizzazione di padiglione simile al blocco 4, con loculi di punta in nove colonne di 5 file, per 55 loculi (blocco 5);
- Realizzazione di 5 cappelle gentilizie con 10 loculi ciascuna
- Asfaltatura del tratto stradale "strada dei Ronchi" in prossimità del tratto che costeggia il cimitero.

A seguito dell'ampliamento e della razionalizzazione di tutti gli spazi sarà possibile realizzare manufatti cimiteriali di diversa tipologia (loculi, ossari e cappelle private) idonei a consentire:

- sepolture in loculi n. 300;
- sepolture in cappelle private n. 50;
- sepolture in ossari n. 180;
- sepolture in edicole n. 180.

Il numero complessivo di sepolture pari a **530 loculi oltre a 180 ossari** consente una potenzialità, all'interno delle strutture previste, **dimensionate per un fabbisogno di oltre vent'anni**. (Si precisa che per mero errore materiale sia la relazione Generale, che la Planimetria Generale riportano in alcuni punti il numero complessivo di loculi pari a 545 anziché 530 effettivi)

La proposta prevede il servizio di manutenzione ordinaria e di gestione costituita da:

- assegnazione dei manufatti cimiteriali;
- tumulazione delle salme;
- posa lapidi,
- della traslazione delle salme;
- esumazioni;
- estumulazioni;
- lampade votive

Tutti i servizi sono preventivati da assolversi senza nessuna discriminazione riguardante sesso, etnia, lingua, religione, opinioni politiche, condizioni psico-fisiche e socio economiche, con principi di uguaglianza e imparzialità'.

L'insieme dei lavori e delle attività previsti negli elaborati esaminati comporta una spesa di investimento di complessivi € 1.366.074,56, di cui € 932.056,65 (oneri sicurezza compresi pari ad € 23.733,09) per lavori, ed € 434.017,91 per somme a disposizione oltre ad € 30.425,02 quali spese per la predisposizione della proposta.

A fronte dell'onere succitato il piano economico finanziario espone rientri tariffari e diversi tali da equilibrare – con risultati finanziari adeguati – la spesa sostenuta. Tale piano è stato soggetto all'asseverazione da parte di "CONFIDI SUPREMO" di Roma che ha attestato la coerenza del piano economico finanziario con la proposta presentata e la congruenza dei dati forniti nel piano economico finanziario con la Bozza di Convenzione.

Stante, quindi, la proposta presentata dalla Società Cooperativa C.A.E.S. – Consorzio Artigiano Edile Sicilia ed a conclusione della procedura svolta quale istruttoria della proposta stessa, la scrivente allega alla presente copia integrale del fascicolo tecnico contenente tutta la documentazione esibita, esaminata, validata ed asseverata, rimandando alla relativa lettura ogni altro dato, valutazione e considerazione non riportati sulla presente relazione.

Conclusioni

La proposta formulata consente notevoli vantaggi all'Ente comunale ed all'utenza interessata dai servizi cimiteriali.

La recente riduzione delle possibilità di indebitamento dell'Ente per la realizzazione di lavori pubblici, impone il ricorso a modalità di finanziamento con capitali privati, in maniera da destinare gli investimenti diretti dell'Ente a beneficio di opere per le quali l'interesse del privato non si manifesta o per le quali è impossibile ricavare il ristoro del capitale investito (edilizia scolastica, viabilità locale etc.)

Queste sole considerazioni dovrebbero esaustivamente e positivamente risolvere il dubbio circa la convenienza dell'iniziativa, restando peraltro in evidenza una ulteriore convenienza sostanziale dovuta alla disponibilità di risorse umane messe a disposizione dal promotore per le attività amministrative. Moltiplicando le convenienze per il numero degli anni di gestione ed aggiungendo al totale il risparmio che si consegue quale mancato indebitamento dell'Ente per eventuale rata di mutuo impiego di altre proprie risorse, è comprensibile la portata delle economie che si rinverranno **a beneficio di iniziative ed attività aventi carattere di priorità.**

Per quanto esposto, si ritiene che la proposta possa essere dichiarata di pubblico interesse da parte di questa Amministrazione.

Si propone pertanto, alla Giunta Comunale l'approvazione dell'iniziativa affinché si possa dare avvio alle successive fasi procedurali, anche al fine di scongiurare periodi di **totale indisponibilità di sepolture presso il cimitero in questione.**

Il Responsabile del Procedimento
F.TO (geom. Anna Maria Maggi)